



Rif.: 61218219

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Barbiellini Amidei Bernardo - Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA GEMELLI – BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN STABILE SIGNORILE Nelle immediate vicinanze del Policlinico Gemelli e dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, proponiamo un elegante appartamento bilocale situato all'interno di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'immobile, posto ad un piano alto, è attualmente oggetto di una ristrutturazione completa con consegna prevista entro il 31/07/2026. L'appartamento sarà composto da ingresso, soggiorno con ampio angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato e comodo ripostiglio/lavanderia anch'esso finestrato. Dal soggiorno si accede ad un balcone vivibile che dona luminosità e sfogo esterno all'ambiente. La ristrutturazione prevede finiture moderne e materiali di qualità: pavimentazione in parquet in legno termotrattato in tutti gli ambienti, impianto di climatizzazione a pompa di calore installato, impianto di riscaldamento a pavimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

