



Rif.: 61193377

€ 1.274 / mese**Bilocale in affitto****Roma, Via Acquedotto Paolo - Montemario Gemelli**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 55 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Disponiamo di un appartamento pensato per due studentesse universitarie, all'interno del quale sono presenti due camere ad uso esclusivo, oltre a una zona giorno, un bagno e uno spazio esterno condivisi. L'immobile si presenta in ottimo stato, recentemente ristrutturato e completamente arredato, pronto per essere abitato fin da subito. Gli ambienti sono curati e funzionali, ideali per garantire comfort, privacy nelle camere e una piacevole condivisione degli spazi comuni. Il contratto proposto è di tipo transitorio per studenti, con durata di 12 mesi e possibilità di rinnovo, soluzione perfetta per accompagnare l'intero anno accademico. Lo stabile, in cortina e dotato di ascensore, si trova in una posizione strategica: l'università è comodamente raggiungibile a piedi in pochi minuti, rendendo gli spostamenti quotidiani estremamente pratici. L'immobile sarà disponibile a partire dal 01/10/2026, ma è già visionabile da subito previo appuntamento telefonico. Il canone richiesto è comprensivo di tutte le utenze (elettricità, gas, riscaldamento) e delle spese condominiali, per una gestione semplice e senza sorprese.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

