



Rif.: 61174053

**€ 379.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA UNIVERSITÀ CATTOLICA – APPARTAMENTO  
 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON DUE POSTI AUTONelle  
 immediate vicinanze dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, con  
 stazione Monte Mario raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita un  
 appartamento situato all'interno di un comprensorio con ampi spazi  
 verdi, ampio parcheggio condominiale, due posti auto a disposizione,  
 servizio di portineria e ascensore.L'immobile è attualmente in corso di  
 ristrutturazione totale, con consegna prevista a lavori ultimati.  
 L'intervento prevede il rifacimento completo di pavimentazioni, impianto  
 elettrico e impianto idraulico, controsoffitti.Saranno installati infissi in  
 alluminio con doppio vetro, porta blindata, aria condizionata in tutti gli  
 ambienti. La pavimentazione sarà in parquet laminato nella zona giorno  
 e nelle camere, mentre nei bagni verrà posato gres porcellanato. La  
 distribuzione interna sarà moderna e funzionale:soggiorno con cucina a  
 vista.camera matrimoniale.cameretta.doppi servizi.balcone con area

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

