



Rif.: 61152128

€ 320.000
Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Marchesini - Montemario Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 132.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ZONA UNIVERSITÀ CATTOLICA – APPARTAMENTO CON GIARDINO PERIMETRALE, CANTINA E POSSIBILITÀ DI TERZA CAMERANelle immediate vicinanze dell'Università Cattolica del Sacro Cuore proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, inserito in uno stabile appena ristrutturato e dotato di ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità di personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze.La distribuzione interna è funzionale e ben articolata: dall'ingresso si accede, da un lato, al soggiorno e, dal lato opposto, alla cucina abitabile. La zona notte è composta da due camere da letto e doppi servizi. Di grande valore è l'ampio giardino perimetrale, in gran parte a verde, accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, ideale per vivere gli spazi esterni in totale riservatezza.L'immobile gode di triplice esposizione che assicura luminosità e ottima aerazione naturale Grazie

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

