



Rif.: 61152128

# € 320.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Marchesini - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA UNIVERSITÀ CATTOLICA – APPARTAMENTO CON GIARDINO PERIMETRALE, CANTINA E POSSIBILITÀ DI TERZA CAMERANelle immediate vicinanze dell'Università Cattolica del Sacro Cuore proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, inserito in uno stabile appena ristrutturato e dotato di ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità di personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze. La distribuzione interna è funzionale e ben articolata: dall'ingresso si accede, da un lato, al soggiorno e, dal lato opposto, alla cucina abitabile. La zona notte è composta da due camere da letto e doppi servizi. Di grande valore è l'ampio giardino perimetrale, in gran parte a verde, accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, ideale per vivere gli spazi esterni in totale riservatezza. L'immobile gode di triplice esposizione, che assicura luminosità e ottima aerazione naturale. Grazie

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

