



Rif.: 61139495

€ 290.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ferrante Aporti - Montemario Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un appartamento situato in Via Ferrante Aporti, nel cuore della zona universitaria della Cattolica, a pochi passi dai poli ospedalieri Gemelli e San Filippo Neri. La posizione è ideale per investitori o per chi desidera una soluzione abitativa ben collegata e servita, in un contesto tranquillo e ricco di servizi. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina in tinta, con affaccio sulla pista ciclabile, e si compone di: Ingresso Cucina abitabile Soggiorno luminoso Due camere da letto Due bagni lavanderia. Attualmente l'appartamento è locato a tre studenti universitari con regolare contratto transitorio per studenti 12 + 12 mesi, con scadenza a settembre 2027, per un canone complessivo di € 1.075,00 mensili. Ottima rendita immediata garantita. L'immobile è funzionante e abitabile, ma da ristrutturare internamente, offrendo

Scopri
Punta qui il tuo smartphone



Mappa

