

Partita IVA: 11750601004 Via Trionfale, 8310 00135 Roma (RM) Email: rmcdz@tecnocasa.it - Tel.: 063070523





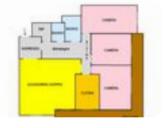












Rif.: 61125524

## € 535.000

## 5 locali in vendita

Roma, Via Barbiellini Amidei Bernardo -Gemelli

**Tipologia:** appartamenti Superficie: mq 177 ca. Locali: 5

Sottotipologia:5 localiSpese Annue:€ 3.360

Bagni: 2
Balconi: 1
Piano: 2

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA BARBIELLINI AMIDEI - AMPIA METRATURA CON BALCONE ANGOLARE. Posizione EsclusivaNel contesto altamente richiesto di Pineta Sacchetti - Gemelli, e più precisamente in Via Barbiellini Amidei, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di ampia metratura in un elegante stabile. La vicinanza al Policlinico Universitario Agostino Gemelli lo rende ideale per professionisti del settore, famiglie o per un investimento strategico. Stabile Signorile e Dettagli L'appartamento è situato in uno stabile signorile con facciate in cortina, dotato di comodo ascensore.L'unità immobiliare si distingue per la sua eccezionale luminosità e per l'ottima distribuzione degli spazi:Zona Giorno: soggiorno doppio di quasi 50 mq, munito di camino a legna, un ambiente di rappresentanza perfetto per ogni esigenza.Zona Notte: Tre ampie camere da letto matrimoniali. Servizi: Doppi servizi, completi di un pratico ripostiglio con finestra, facilmente trasformabile in un terzo bagno o lavanderia all'occorrenza. Funzionalità: Ingresso con disimpegni attrezzati con armadi a muro e funzionali soppalchi.Spazi Esterni e PotenzialitàL'immobile vanta un piacevole balcone angolare con

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.