



Rif.: 61120745

↓ € 269.000

€ 279.000 (-4%)

Attico in vendita

Roma, Via Trionfale - Montemario Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

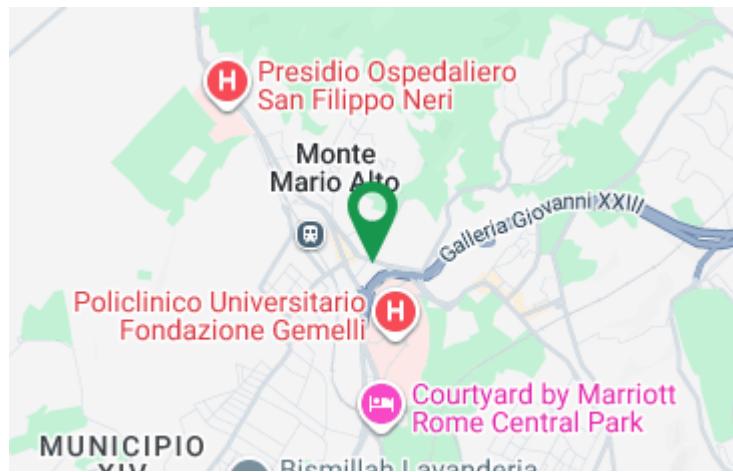
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

IN TRATTATIVA!!!!!! Nel cuore pulsante di Monte Mario – Gemelli, a meno di un chilometro dall'ingresso dell'Università Cattolica, proponiamo un attico recentemente ristrutturato, pronto per essere abitato. Situato al quarto e ultimo piano di uno stabile del 1960 privo di ascensore, l'appartamento ripaga ampiamente la salita grazie ai suoi spazi esterni unici: un ampio balcone, un terrazzo privato e una splendida pergola con vetrate panoramiche, perfetta per vivere l'esterno in ogni stagione. Gli interni sono stati oggetto di una ristrutturazione appena ultimata e presentano una distribuzione razionale e confortevole composta da due camere, cucina, bagno, ampio balcone, terrazzo con pergola e vetrate. L'immobile viene consegnato



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

