



Rif.: 61120745

↓ € 269.000

€ 279.000 (-4%)

## Attico in vendita

Roma, Via Trionfale - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

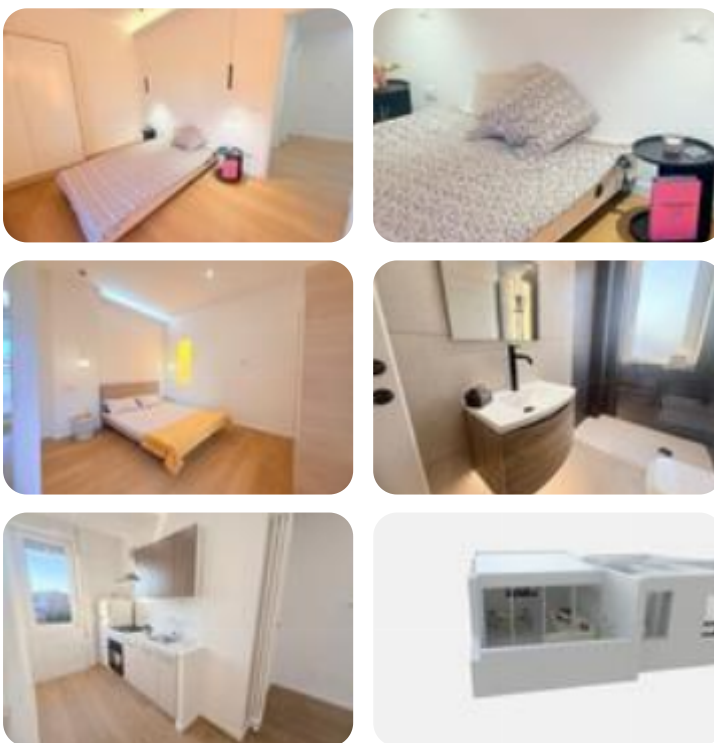
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IN TRATTATIVA!!!!!! Nel cuore pulsante di Monte Mario – Gemelli, a meno di un chilometro dall'ingresso dell'Università Cattolica, proponiamo un attico recentemente ristrutturato, pronto per essere abitato. Situato al quarto e ultimo piano di uno stabile del 1960 privo di ascensore, l'appartamento ripaga ampiamente la salita grazie ai suoi spazi esterni unici: un ampio balcone, un terrazzo privato e una splendida pergotenda con vetrate panoramiche, perfetta per vivere l'esterno in ogni stagione. Gli interni sono stati oggetto di una ristrutturazione appena ultimata e presentano una distribuzione razionale e confortevole composta da: due camere, cucina, bagno, ampio balcone, terrazzo con pergotenda e vetrate. L'immobile viene consegnato



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

