



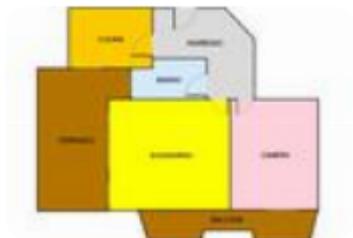
Rif.: 61049693

**€ 900 / mese**

**Attico in affitto**

Roma, Via Ferrante Aporti - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Appartamento Bilocale con Terrazzo adiacente l'Università Cattolica del Sacro Cuore. A pochi passi dall'Università Cattolica del Sacro Cuore, proponiamo in locazione un luminoso bilocale con un ampio terrazzo. Situato al quarto piano di un elegante stabile con finiture in tinta (sprovvisto di ascensore), l'immobile offre una funzionale distribuzione degli spazi: Ingresso accogliente, Soggiorno confortevole, Camera da letto spaziosa, Cucina abitabile, Balcone, Terrazzo di circa 15 mq, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. L'appartamento presenta una pavimentazione in parquet di legno in tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno e della cucina. Viene consegnato completamente arredato, pronto per essere abitato. Il contratto di locazione proposto è di tipo 3+2 anni. Si richiedono referenze e documentazione reddituale. L'immobile sarà libero dal 15 luglio 2025 ed è disponibile presso appartamenti@telefonocal.com

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

