



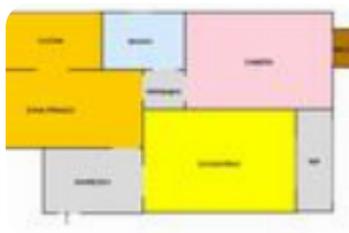
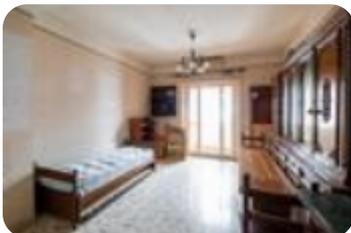
Rif.: 61041196

**€ 290.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Taverna - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

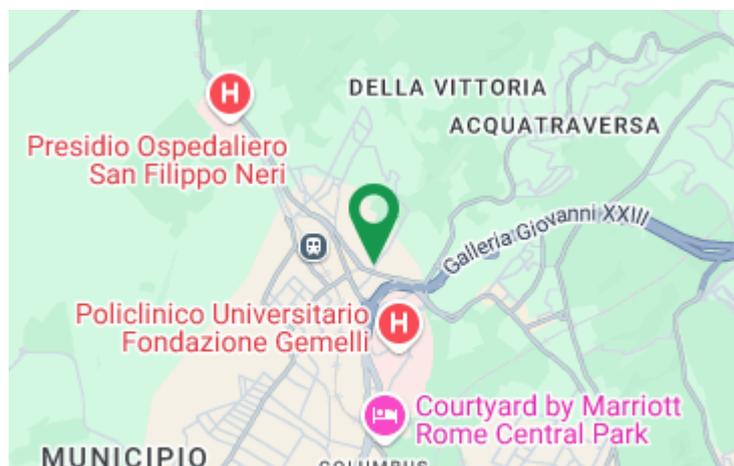
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione strategica, a breve distanza dall'Università Cattolica e dal Policlinico Gemelli, precisamente in Via Giuseppe Taverna, vi presentiamo un interessante appartamento sito in un curato stabile in cortina con ascensore. L'attuale disposizione interna prevede un ingresso, un soggiorno, una camera da letto, un disimpegno, una cucina abitabile e un bagno. Tuttavia, la generosa metratura e la necessità di interventi di ammodernamento aprono le porte a una facile riorganizzazione degli spazi, con la possibilità di realizzare un moderno trilocale con zona giorno open space e due camere da letto. Questa soluzione si rivelerebbe perfetta sia come residenza familiare che come investimento per studenti universitari. L'appartamento beneficia di una doppia esposizione e di un balcone. Una cantina completa la proprietà. Per maggiori informazioni potete contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 06.3070523 - Mobile: 393.8404087. Puoi richiedere una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

