



Rif.: 60919246

**€ 330.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Marchesini - Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Disponiamo di un ampio appartamento al piano terra situato in una via silenziosa e poco trafficata, adiacente ai principali servizi come supermercati, farmacie, poste e banche. L'immobile si trova in zona Policlinico Gemelli - Università Cattolica, a pochi passi da diverse linee di autobus e vicino alla fermata del treno fm3 di Monte Mario. La zona è ben servita anche da negozi, ristoranti e bar. L'immobile è composto da: Ingresso spazioso, un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino, due bagni, una cucina abitabile con uscita sul giardino che circonda l'intera casa, un disimpegno che conduce alle due camere da letto. La vicinanza ai principali servizi rende la vita quotidiana comoda e pratica. L'ampio giardino privato è perfetto per rilassarsi all'aria aperta o godersi i pasti in compagnia. L'appartamento è da ristrutturare. E' presente un posto auto coperto in cantina e un altro posto auto all'esterno.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

