



Rif.: 60881779

€ 265.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via dell'Acquedotto del Peschiera -  
 Montemario Gemelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **G**

In una delle vie più richieste del quartiere Monte Mario e precisamente in via dell'Acquedotto del Peschiera, proponiamo in vendita ampio bilocale. L'appartamento è così composto: ingresso con ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, bagno con finestra, camera da letto e ampio terrazzo dove poter godere di momenti di relax e di cene estive in compagnia. Tutti gli ambienti accedono al terrazzo di proprietà. Inoltre è dotato di porta blindata e grate di sicurezza su tutti gli infissi. L'immobile è posto ad un piano terra ed avendo un'esposizione a sud, gode di una buona luminosità. L'appartamento si presenta da ristrutturare ma avendo un'ottima disposizione degli ambienti facilita la possibilità di ristrutturazione secondo i propri gusti. Lo stabile è in cortina ed include il servizio di portineria, inoltre è situato in una zona ricca di servizi come farmacie, bar, tabacchi, negozi alimentari ecc. L'appartamento si presta ad essere la soluzione per chi cerca in una zona strategica: la vicinanza al Policlinico Gemelli ed all'Università Cattolica, infatti, lo rendono un ottimo investimento.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

