



Rif.: 61235568

# € 379.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Vallebona - Torrevecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**TORREVECCHIA - VIA VALLEBONA** In una palazzina in cortina di quattro piani, proponiamo la vendita di uno spazioso trilocale posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, disimpegno, ripostiglio e due comodi terrazzi. Riscaldamento autonomo. Affittata fino a settembre 2027 a 1.000,00€ al mese con contratto a canone concordato (cedolare secca). L'immobile è una soluzione ideale sia per chi cerca una casa con ampi spazi per uso familiare, sia per chi cerca un investimento con una rendita immediata. L'immobile si trova in una zona ben servita tra stazioni, fermate e strade di grossa percorrenza, oltre alla vicinanza immediata al Policlinico Agostino Gemelli. L'immobile è ben collegato con i mezzi pubblici (49,46,907,546) che portano direttamente alla Metro A di Battistini e Boccea e a meno di 10 minuti a piedi dalla stazione del treno di Monte Mario, ottima posizione anche come vicinanza ai negozi commerciali e ai beni di prima necessità e a poca distanza sia dall'ospedale Gemelli che dal San Filippo Neri. Per maggiori informazioni potete contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 0635507071 -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

