



Rif.: 61227125

€ 198.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Cesare Lombroso - Torrevecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella parte alta di via di Torrevecchia adiacente la galleria Giovanni XXIII, proponiamo un appartamento di 66 mq situato al secondo ed ultimo piano di un edificio in tinta e senza ascensore. Questa proprietà, è composta da un ingresso, due ampie camere, cucina abitabile, bagno e due balconi e rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro vista la vicinanza all'Università Cattolica del Sacro Cuore. L'appartamento gode di un affaccio aperto, che garantisce luminosità e una piacevole vista. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un posto auto riservato, una comodità rara nella zona. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese di condominio, rendendo la gestione economica particolarmente vantaggiosa. L'immobile è libero e pronto per essere abitato o messo a reddito. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti della città, rendendolo ideale sia per giovani coppie che per professionisti in cerca di una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'immobile è ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

