



Rif.: 61176604

**€ 309.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via di Torvecchia - Torvecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Elegante Trilocale Ristrutturato in zona Millesimo - A pochi passi dal Gemelli e Università Cattolica CLASSE ENERGETICA A2 in via di Torvecchia, in prossimità del Policlinico Agostino Gemelli e dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, proponiamo in vendita un raffinato appartamento posto al piano terra di una palazzina in tinta con ascensore. Saranno abitazioni Green, ad alta efficienza energetica, pensate per un vivere sostenibile e con tutti i comfort moderni. In più, grazie alle agevolazioni attive proprio ora sui mutui dedicati alle case Green, gli acquirenti avranno un vantaggio in più da non lasciarsi scappare. L'immobile, finemente ristrutturato, è così composto: Soggiorno con cucina a vista, Camera matrimoniale, Camera singola, Bagno finestrato, Giardino pavimentato. Caratteristiche e dotazioni: Porta blindata Horizon Infissi in PVC di ultima generazione Pavimento in gres porcellanato 60X120 color fibre (soggiorno e camere) Pavimento in gres porcellanato 60X120 color sable (wc) Riscaldamento autonomo tramite impianto di climatizzazione radiatori 'Yoga' Impianto autonomo in pompa di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

