



Rif.: 61169380

**€ 249.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Enrico Santamaria - Torresina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TORRESINA 2 VIA ENRICO SANTAMARIA - NUOVA COSTRUZIONE  
CHIAVI IN MANO!!! L' appartamento si trova al secondo piano ed è  
composto al suo interno da un comodo soggiorno con angolo cottura,  
piccolo disimpegno, camera da letto, bagno e ampio terrazzo di 20 mq  
accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Completa la  
proprietà un utile cantina ed un posto auto coperto. Viene venduto  
completamente arredato nello stato in cui viene visitato. L'  
appartamento è stato costruito con struttura antisismica,  
completamente gas free e certificato in classe energetica A4: questo  
significa consumi ridotti, aria più pulita e accesso a mutui green con  
vantaggi fiscali. L' immobile è dotato di impianto fotovoltaico individuale  
con batteria di accumulo, riscaldamento con tecnologia a pavimento e  
aria condizionata autonoma e canalizzata, oltre a una produzione di  
acqua calda sempre efficiente. La cura del comfort è stata pensata in  
ogni dettaglio: dalle tamponature e tramezzature realizzate con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

