



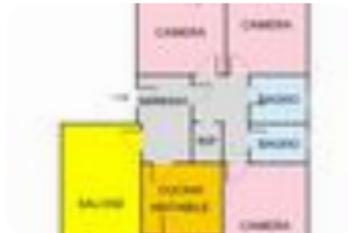
Rif.: 60989942

€ 365.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Pietro Maffi - Torvecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



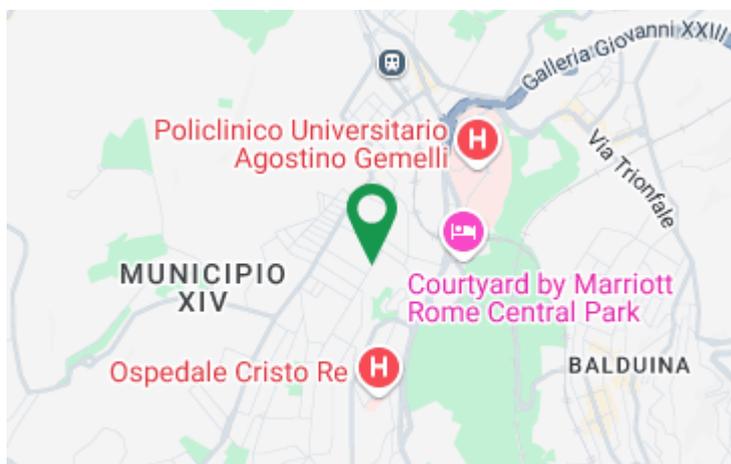
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pineta Sacchetti - via Pietro Maffi adiacente incrocio Via Marconi - all'interno di un comprensorio signorile proponiamo in vendita un appartamento di 125 mq posto al secondo piano con ascensore composto da un ampio ingresso, salone, cucina abitabile di 12 mq, tre camere matrimoniali, 2 bagni, un comodo ripostiglio e 2 balconi di cui uno vivibile. Posto auto condominiale. L'immobile gode di una tripla esposizione con un affaccio aperto e luminoso. L'immobile si trova in una zona ben servita tra stazioni, fermate e strade di grossa percorrenza, oltre alla vicinanza immediata al Policlinico Agostino Gemelli. Nonostante l'attuale divisione interna ideale per una famiglia, l'immobile vista l'ampia metratura si presta anche per chi cerca una soluzione da frazionare in due unità immobiliari o per uso investimento come affittacamere vista l'ottima posizione. L'immobile è ben collegato con i mezzi pubblici (49,46,907,546) che portano direttamente alla Metro A di Battistini e Boccea e a meno di 10 minuti a piedi dalla stazione del treno di Monte Mario, ottima posizione anche come

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

