



Rif.: 61215000

€ 349.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale spartaco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 140.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appio Claudio - Viale Spartaco Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 101 mq, recentemente ristrutturato e completo di certificazione degli impianti (con detrazioni fiscali ancora in corso a vantaggio dell'eventuale acquirente), situato al piano rialzato di un curato stabile in cortina. L'immobile - suddiviso in uno spazioso disimpegno, un accogliente salone, due camere da letto più accessori - si inserisce in un contesto residenziale tranquillo e riservato, a pochi metri dal Parco degli Acquedotti e dalla chiesa di San Policarpo, pur essendo nelle immediate vicinanze della fermata metro Giulio Agricola (400 m) nonché di tutti i principali servizi, tra cui negozi, scuole e mezzi di trasporto. L'estesa superficie che caratterizza la zona giorno consente comunque una differente suddivisione dell'area così da creare un secondo bagno e/o una quarta stanza a seconda delle personali esigenze. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni, con ambienti ampi e ben organizzati che assicurano comfort e funzionalità. Grazie all'esposizione angolare, la casa risulta particolarmente luminosa durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambie [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

