



Rif.: 61165220

**€ 389.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Piazza Aruleno Celio Sabino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** F

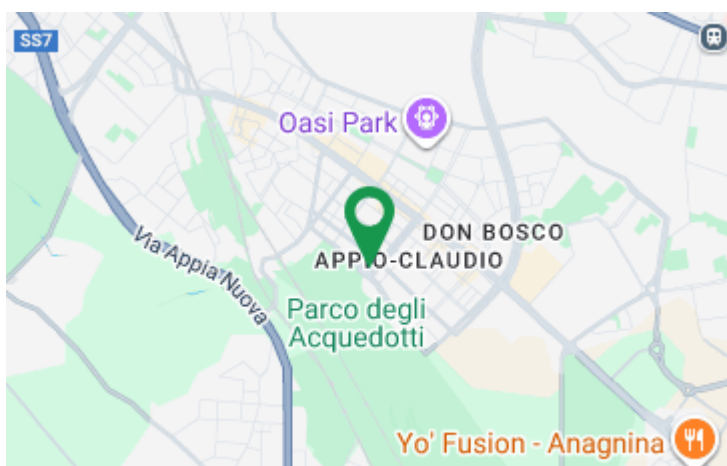
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

PIAZZA ARULENO CELIO SABINO NUDA PROPRIETA' - In un contesto signorile e curato, all'interno di un palazzo in cortina con servizio di portierato, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un ampio appartamento di 104 mq, posto al terzo piano, in ottimo stato di manutenzione. La zona è tra le più apprezzate per la qualità della vita, grazie alla vicinanza al Parco degli Acquadotti e alla presenza di tutti i principali servizi. L'ingresso si apre su un ampio e accogliente soggiorno, un ambiente luminoso e ben proporzionato, perfetto sia per la vita quotidiana che per ricevere ospiti. La cucina abitabile, separata e funzionale, offre spazi comodi e ben organizzati. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe di generose dimensioni; una di esse è impreziosita da una cabina armadio, elemento che dona praticità e comfort. Completano la distribuzione interna due bagni e un ripostiglio, ideali per una gestione ordinata della casa. Uno dei punti di forza dell'immobile è rappresentato dagli spazi esterni: l'appartamento dispone infatti di due ampi balconi, di cui uno angolare con affaccio diretto sulla piazza. Questa esposizione aperta e panoramica garantisce [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

