



Rif.: 61145356

**€ 209.000**

### Monolocale in vendita

Roma, Appio Claudio - Appio Claudio

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 47 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Bagni:** 1

**Piano:** 7

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Viale Appio Claudio – Nel cuore dell'Appio Claudio, uno dei quartieri più ricercati di Roma, proponiamo in vendita un accogliente monolocale situato all'ultimo piano di un elegante palazzo di sette piani dotato di ascensore. L'immobile, di 47 mq, si presenta in ottimo stato interno e offre ambienti funzionali e ben distribuiti, articolati in due locali che garantiscono comfort e praticità. La doppia esposizione assicura un eccellente ricircolo d'aria e una luminosità naturale costante durante tutto l'arco della giornata. La zona giorno si presta a diverse soluzioni d'arredo, mentre l'area notte è stata progettata per ottimizzare al meglio lo spazio. La posizione è strategica: immersa nella tranquillità del quartiere ma allo stesso tempo vicina a tutti i principali servizi, esercizi commerciali e collegamenti con i mezzi pubblici. Una soluzione ideale sia per uso abitativo sia come investimento, grazie alle caratteristiche dell'immobile e all'alta richiesta della zona.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

