



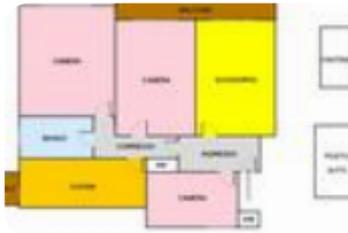
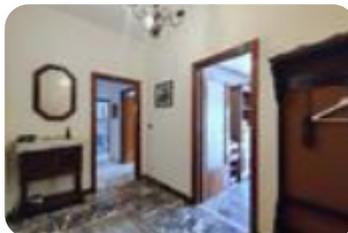
Rif.: 61052484

€ 525.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Sestio Calvino - Appio Claudio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 73.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Sestio Calvino - Sito in un contesto estremamente residenziale a pochi passi dal suggestivo Parco degli Acquadotti, disponiamo di un ampio appartamento di 120 mq catastali, posto al terzo piano di una piccola palazzina di quattro con ascensore. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, tre comode camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un armadio a muro e due balconi. La distribuzione degli spazi interni consente di sviluppare diverse ipotesi di ristrutturazione, che ben si adattano alle esigenze più disparate, e di realizzare comodamente un secondo bagno. La tripla esposizione - su via Sestio Calvino, sul distacco condominiale e sull'interno - garantisce un'ottima luminosità e un costante ricambio d'aria, rendendo ogni spazio particolarmente vivibile. Inclusa nel prezzo c'è una cantina e un posto auto, un valore aggiunto in una zona ben servita e collegata. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza spaziosa e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

