

Rif.: 61004319

↓ € 359.000

€ 369.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via elio stilone - Appio Claudio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Elio Stilone - A breve distanza da tutti i principali servizi e a pochi passi dalla fermata della metropolitana 'Giulio Agricola', proponiamo in vendita un trilocale finemente ristrutturato, completo di certificazione degli impianti e dotato di climatizzazione in ogni ambiente. L'appartamento si compone di un ampio ingresso che conduce a un luminoso open space con zona cucina, dalla quale si accede direttamente al primo dei terrazzi, un comodo spazio esterno vivibile attrezzato con tavolo per sei persone. La zona notte include una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e un bagno completo di doccia. Completa la proprietà un balcone di servizio con attacco per la lavatrice. La doppia esposizione, particolarmente soleggiata, garantisce un eccellente ricircolo d'aria in ogni ambiente. I materiali scelti per la ristrutturazione sono stati selezionati non solo per



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

