



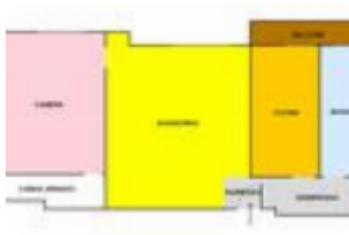
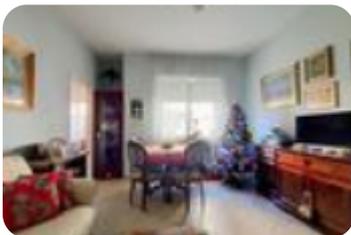
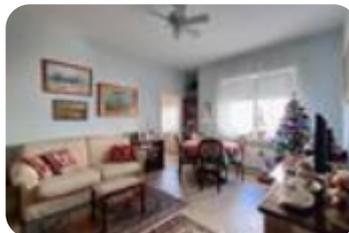
Rif.: 60996985

**€ 280.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Giunio Silano - Appio Claudio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 520        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

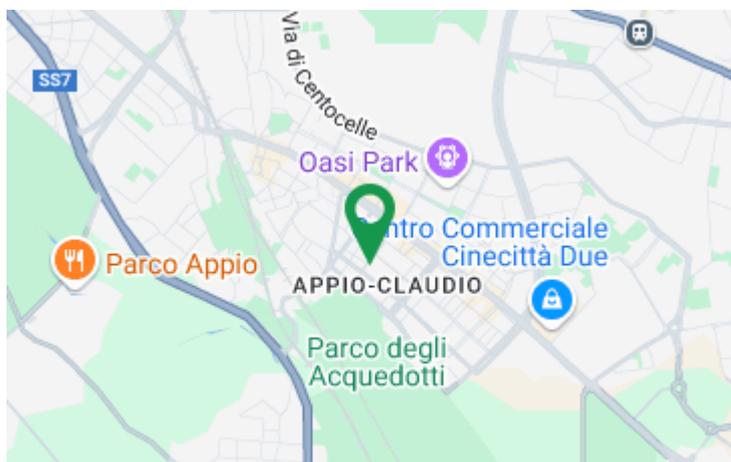
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Giunio Silano - Nel cuore di un'area tranquilla, a breve distanza dal Parco degli Acquedotti, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato, dotato di certificazione degli impianti. L'immobile si compone di un ingresso che apre su un soggiorno open space, una cucina abitabile molto luminosa, una camera da letto matrimoniale dotata di una funzionale cabina armadio, un bagno provvisto di doccia, un pratico ripostiglio con piccolo soppalco annesso e un balcone perfettamente organizzato. La casa è munita di porta d'accesso blindata e, in ogni ambiente, sono presenti infissi in doppio vetro e porte a scrigno, che ottimizzano lo spazio disponibile in ogni stanza. L'immobile, pronto per essere abitato, è perfetto per una coppia, un single o come investimento da mettere a reddito. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le diverse linee che percorrono le vie del quartiere. La zona è densa di attività commerciali di prima e seconda

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

