



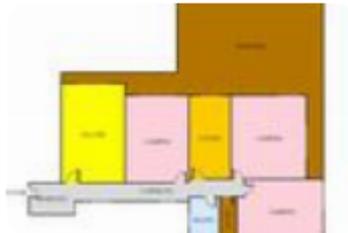
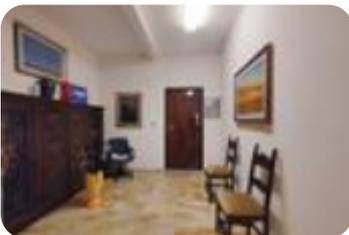
Rif.: 60969651

€ 535.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Anicio Gallo - Appio Claudio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

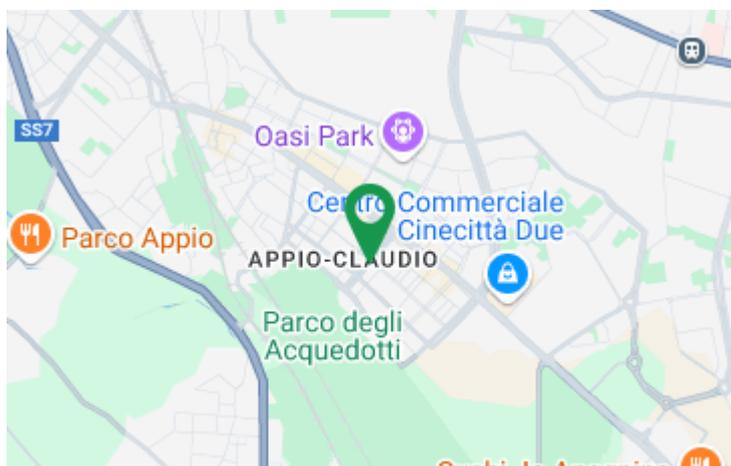
EP globale non rinnovabile: 81.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Anicio Gallo - Sito in una posizione strategica tra la fermata metro A Giulio Agricola e il Parco degli Acquadotti, disponiamo di un ampio appartamento di 156 mq catastali, posto al primo piano di una palazzina di sette con ascensore e servizio di portineria. L'appartamento è composto da: un grande ingresso finestrato, un salone, una cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali di considerevole metratura, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo di circa 85 mq totali. Si presenta in buono stato di manutenzione con porta blindata, infissi in doppio vetro PVC e grate di protezione. Attualmente l'immobile è adibito a uso ufficio ma ha destinazione abitativa, il che lo rende l'acquisto perfetto sia per un professionista, che vuole farne il luogo principale della propria attività, sia per una famiglia. La distribuzione degli spazi interni, già ottimale, consente di sviluppare diverse ipotesi di ristrutturazione, che ben si adattano alle esigenze più disparate, e di realizzare comodamente un secondo bagno. L'esposizione doppia angolare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

