



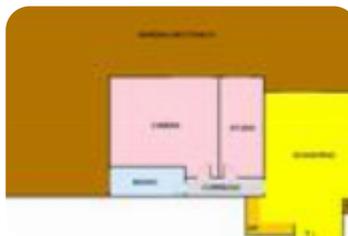
Rif.: 60910704

€ 299.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Anicio Gallo - Appio Claudio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 534
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 146.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Anicio Gallo - Nelle immediate vicinanze del Parco degli Acquadotti disponiamo di un delizioso appartamento di 67 mq catastali, posto al piano terra di una palazzina di quattro con ascensore e priva di barriere architettoniche. L'appartamento è composto da: un comodo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, cameretta/studio, un bagno con box doccia e finestra, un ripostiglio, tre utili soppalchi e un grande giardino mattonato di circa 80 mq. La soluzione è in ottimo stato: porta blindata, infissi in doppio vetro, cancelletti e zanzariere, condizionatori Daikin, pavimentazione di grés porcellanato effetto parquet, tende da sole Tempotest, caldaia a condensazione sia per l'acqua sanitaria che per il riscaldamento autonomo. La casa gode di una esposizione a sud/ovest molto luminosa e il giardino permette di trascorrere all'aperto i momenti in famiglia. La proprietà è collocata fra Via Tuscolana, fornita di tutti i servizi, e il Parco Degli Acquadotti, polmone verde della città di Roma e ricco di presenze archeologiche. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

