



Rif.: 60850800

€ 350.000

5 locali in vendita

Roma, Via Quintilio Varo - Appio Claudio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 143 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 5 locali     |
| Spese Annue:    | € 960        |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 3            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Quintilio Varo - NUDA PROPRIETA' In una palazzina in cortina di 4 piani dotata di ascensore, proponiamo un grande appartamento di 143 catastali posto al secondo piano. L'appartamento è composto da: un ingresso, un salone doppio, un'ampia cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera di servizio, due bagni entrambi con finestra, rispoglio, tre balconi di cui uno ampiamente abitabile. Soffitta di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori. La soluzione gode di un'esposizione angolare che permette un'ottimo ricircolo d'aria all'interno della casa. La proprietà è collocata in un quartiere centrale: compreso fra Via Tuscolana, fornita di tutti i servizi, e il Parco Degli Acquadotti, polmone verde della città di Roma e ricco di presenze archeologiche. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le diverse linee che percorrono le vie del quartiere. La zona è densa di attività commerciali di prima e seconda necessità: farmacie, supermercati, scuole di ogni grado e giardini pubblici. Contattaci per avere maggiori informazioni!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

