



Rif.: 60844337

↓ € 560.000

€ 580.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Sestio Calvino - Appio Claudio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Sestio Calvino - Nelle immediate vicinanze del Parco degli Acquadotti disponiamo di uno spazioso appartamento di 116 mq catastali, posto al terzo piano di una piccola palazzina signorile con servizio di videosorveglianza. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso, un salone doppio, due camere matrimoniali, una grande cucina abitabile, un bagno, un ripostiglio, un armadio a muro e due balconi. Compreso nel prezzo abbiamo un box auto (14mq), dotato di serranda elettrica e collocato sotto lo stabile. La casa gode di una doppia esposizione angolare a sud e a ovest. Ristrutturando è possibile realizzare un doppio servizio e trasformare la distribuzione interna in base alle diverse esigenze del futuro proprietario. Attualmente l'appartamento ha già una predisposizione al riscaldamento autonomo. La proprietà è collocata in un quartiere centrale: compreso fra Via Tuscolana, fornita di tutti i servizi, e il Parco Degli Acquadotti, polmone verde della città di Roma e ricco di presenze archeologiche. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

