



Rif.: 60844035

↓ € 259.000

€ 289.000 (-11%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Festo Porzio - Appio Claudio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Festo Porzio - Nelle immediate vicinanze della fermata metro Giulio Agricola disponiamo di un grande bilocale di 83 mq catastali, posto al quinto piano di una palazzina di sette con ascensore. L'appartamento è composto da: un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, un bagno con finestra e box doccia, un balcone e una comoda cantina di pertinenza. Si presenta in buono stato interno con predisposizione alla climatizzazione e alla caldaia a gas per l'acqua sanitaria. L'immobile è molto silenzioso e gode di un'esposizione ad ovest. Grazie alla metratura e alla composizione interna, l'appartamento si presta ad essere oggetto di una ristrutturazione mirata a realizzare una seconda camera da letto. La proprietà è collocata in un quartiere centrale fornito di tutti i servizi. Con una semplice passeggiata è possibile raggiungere il Parco Degli Acquadotti, polmone verde della città di Roma e ricco di presenze archeologiche. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

