



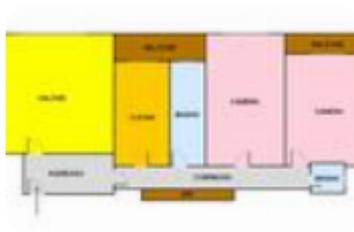
Rif.: 60825513

**€ 420.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Viale Anicio Gallo - Appio Claudio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Anicio Gallo - Nelle immediate vicinanze del Parco degli Acquadotti disponiamo di uno spazioso appartamento di 128 mq catastali, posto al terzo piano di una palazzina in ottimo stato con ascensore, servizio di portierato per l'intera giornata e privo di barriere architettoniche. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso, un salone, due camere matrimoniali, doppi servizi con finestra, una cucina abitabile, armadio a muro e due balconi. La casa gode di una esposizione a sud-ovest luminosa e aperta. Grazie alla presenza di tramezzature interne è possibile trasformare la distribuzione interna in base alle diverse esigenze del futuro proprietario. La proprietà è collocata in un quartiere centrale: compreso fra Via Tuscolana, fornita di tutti i servizi, e il Parco Degli Acquadotti, polmone verde della città di Roma e ricco di presenze archeologiche. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le diverse linee che percorrono le vie del quartiere. La zona è densa di attività commerciali di prima e seconda necessità: farmacie, supermercati, scuole di ogni grado e giardini pubblici. Contatta [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

