



Rif.: 60810980

↓ € 385.000

€ 395.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Roma, Viale appio claudio - Appio Claudio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Appio Claudio - Nelle immediate vicinanze del Parco degli Acquadotti disponiamo di uno spazioso appartamento di 110 mq catastali, posto al primo piano di una palazzina di cinque con ascensore e servizio di portierato per l'intera giornata. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, un servizio con finestra, due camere matrimoniali, un ripostiglio e due balconi. La casa gode di una esposizione ad est molto silenziosa e riservata. Grazie alla presenza di tramezzature interne è possibile trasformare la distribuzione interna in base alle diverse esigenze del futuro proprietario. Il Viale Appio Claudio è stato recentemente oggetto di un progetto di riqualificazione urbana che ha previsto il rifacimento di tutto il manto stradale, l'ampliamento dell'area pedonale e la conseguente sostituzione delle alberature nonché la realizzazione di una pista ciclabile. La proprietà è collocata in un quartiere centrale: compreso fra Via Tuscolana, fornita di tutti i servizi, e il Parco Degli Acquadotti, polmone verde della città di Roma e ricco di presenze



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

