



Rif.: 60736411

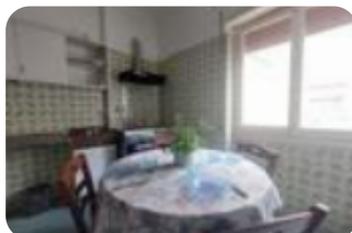
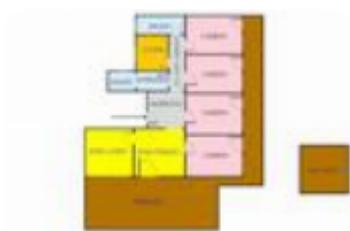
↓ € 749.000

€ 799.000 (-7%)

Attico in vendita

Roma, Via Giunio Silano - Appio Claudio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nel quartiere Appio Claudio proponiamo la vendita di un attico di ampia metratura sito in Via Giunio Silano. L'immobile, che ha una distribuzione interna adatta a diverse modifiche, si trova al quinto piano di uno stabile in cortina e ha una superficie di 161 mq catastali. Il taglio rende l'appartamento adatto sia a famiglie che a professionisti. La soluzione si presenta allo stato originario. Entrando veniamo accolti da un ampio ingresso, proseguendo sulla sinistra, lungo il corridoio, troviamo un primo bagno finestrato con antibagno adibito a lavanderia, cucina abitabile, bagno con finestra e tre ampie camere da letto. Sulla destra invece troviamo una ulteriore camera da letto, e una zona giorno suddivisa in zona pranzo e zona living con camino. Tutte le stanze da letto hanno accesso sul balcone, mentre, dalla sala da pranzo si accede al allo splendido terrazzo dove poter accogliere amici e parenti. Completano la proprietà una soffitta e un box auto doppio dotato di soppalco, con cancello automatico e con ampio spazio di manovra. L'ubicazione in contesto tranquillo, a pochi passi del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

