



Rif.: 61081233

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Alessandro Bonci - Torvecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.350
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Torvecchia-Via Alessandro Bonci -TRILOCALE CON GIARDINOIn palazzina ristrutturata 3 anni fa dotata di canna fumaria per lo smaltimento dei fumi dagli impianti autonomi, proponiamo in vendita appartamento di circa 77 mq posto al piano terra facente parte di un condominio di 14 unità. La soluzione immobiliare è in posizione strategica, centralissima a tutte le attività commerciali, dal Policlinico Agostino Gemelli e l'Ospedale Cristo Re. L'immobile internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ampia veranda e giardino di circa 80 mq disposto su 2 livelli metà pavimentato e metà verde. L'appartamento necessita di interventi di riammodernamento interno ed ha ottime potenzialità di personalizzare gli spazi realizzando una unità abitativa a seconda delle proprie esigenze. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni, le planimetrie e le foto pubblicate non costituiscono elemento contrattuale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

