

Rif.: 60988361

**€ 365.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Pietro Maffi - Torvecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

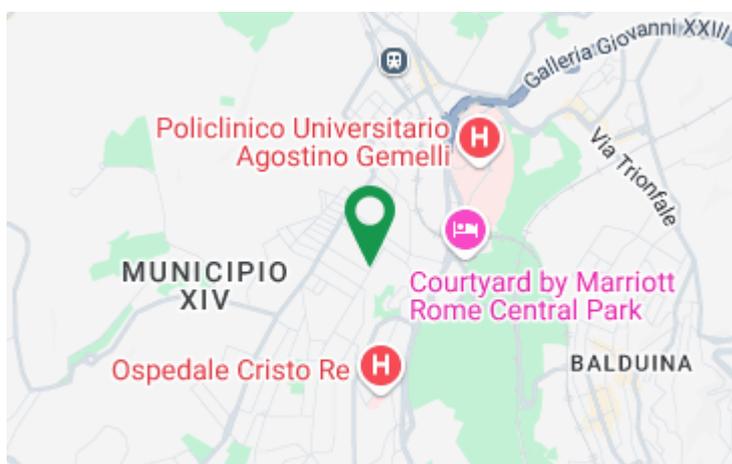
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Torvecchia - via Pietro Maffi - All'interno di un comprensorio signorile proponiamo in vendita un appartamento di 125 mq posto al secondo piano con ascensore composto da un ampio ingresso, salone, cucina abitabile di 12 mq, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, un comodo ripostiglio e 2 balconi di cui uno vivibile. Posto auto condominiale. L'immobile gode di una tripla esposizione con un affaccio aperto e luminoso. L'immobile si trova in una zona ben servita tra stazioni, fermate e strade di grossa percorrenza, oltre alla vicinanza immediata al Policlinico Agostino Gemelli. Nonostante l'attuale divisione interna ideale per una famiglia, l'immobile vista l'ampia metratura, si presta anche per chi cerca una soluzione da frazionare in due unità immobiliari o per uso investimento. L'immobile è ben collegato con i mezzi pubblici (49,46,907,546) che portano direttamente alla Metro A di Battistini e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

