



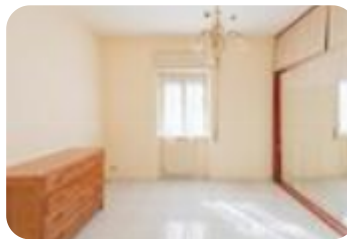
Rif.: 60881156

**€ 159.000**

**Attico in vendita**

**Roma, via Camillo Mazzella - Primavalle**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Battistini - Primavalle: Via Camillo Mazzella. Attico con terrazzo di 26 mq Adiacente alla Metro A, fermata Battistini, punto ottimamente servito da tutte le attività commerciali e dai mezzi pubblici, proponiamo in Vendita un appartamento di 78 mq ca posto al 4° ed ultimo piano di una palazzina in tinta e in buono stato manutentivo, senza ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno a vista con balcone, camera matrimoniale, bagno e un terrazzo di 26 mq. L'immobile ad oggi risulta in stato abitabile, i pavimenti sono in gress porcellanato in tutti gli ambienti, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera, l'impianto di riscaldamento è autonomo e gli ambienti sono climatizzati, l'immobile risulta molto luminoso. CLASSE G EPgI, nren: 147.6000 kWh/m<sup>2</sup> anno Per Ulteriore Info o se sei interessato ad una visita gratuita e senza impegno, puoi Contattarci ai seguenti recapiti: Tel. 0635507792 - 0635507223 - Mobile: 329.1671995 o Email: Agli stessi recapiti si può richiedere la Valutazione del Proprio Immobile, contattaci se sei curioso di sapere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

