



Rif.: 61262770

**€ 289.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Roma, Villa Via Cuglieri**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

**Classe energetica:** F

4 MOTIVI PER ACQUISTARLA POSTO AUTO PRIVATO DOPPIO  
ACCESSO INDIPENDENTE AMPIO GIARDINO PRIVATO DOPPIA  
ESPOSIZIONE Villa bifamiliare - Aranova In zona Aranova,  
precisamente in Via Cuglieri, lo Studio Aurelia propone in vendita una  
villa bifamiliare ristrutturata, sviluppata su tre livelli e caratterizzata da  
ampi spazi interni, funzionalità e indipendenza. L'immobile si trova in  
una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi desidera vivere lontano  
dal caos senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La  
proprietà gode inoltre di una doppia esposizione Nord/Ovest, che  
garantisce una buona luminosità e piacevoli affacci. La posizione è uno  
dei punti di forza: supermercati, bar, tabaccherie e ristoranti sono  
facilmente raggiungibili, così come la linea autobus per la stazione  
ferroviaria. Proprio davanti casa è inoltre presente un parco ideale per  
bambini e momenti all'aperto. Ad accoglierci troviamo un giardino  
pavimentato perimetrale, che circonda l'abitazione e rappresenta un  
piacevole spazio esterno da vivere e sfruttare in diverse occasioni. Piano  
Terra: L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno con angolo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

