

Rif.: 61245907

€ 299.000

Bilocale in vendita

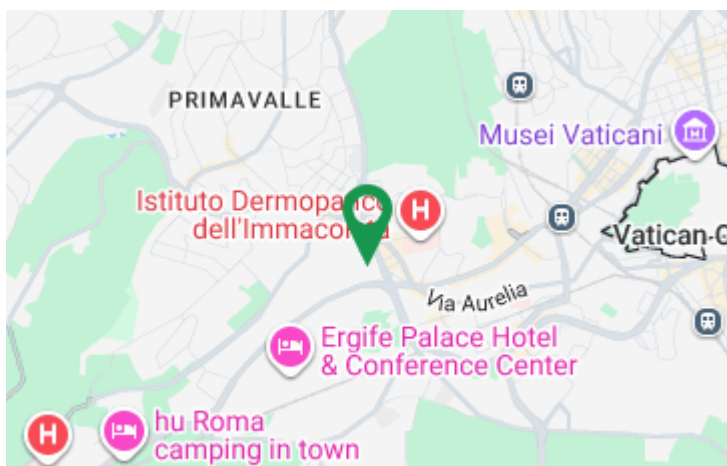
Roma, Appartamento Via Azone - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

4 MOTIVI PER ACQUISTARLO POSIZIONE STRATEGICA OTTIMO INVESTIMENTO DOPPIA ESPOSIZIONE AMBIENTI AMPI E FUNZIONALI Lo Studio Aurelia propone in vendita un ampio bilocale ristrutturato situato in Via Azone, a pochi passi dalla Metro A Cornelia, in una posizione che permette di raggiungere facilmente tutti i principali servizi. L'appartamento si trova all'interno di una palazzina d'epoca dei primi anni Trenta, composta da soli quattro piani. Lo stabile è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione con miglioramento antisismico nel 2014 e, nel 2024, sono stati eseguiti lavori di manutenzione delle parti comuni, tra cui il rifacimento dell'intonaco del vano scala, l'installazione dell'antenna TV centralizzata e il rinnovo dell'impianto di messa a terra. La doppia esposizione garantisce ambienti luminosi e ben areggiati durante tutta la giornata, mentre l'affaccio sul verde del parco assicura privacy e un contesto particolarmente silenzioso. L'immobile si sviluppa con un ingresso che conduce all'ampio soggiorno, una cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia in muratura. Tra gli elementi di maggiore pregio spicca la pavimentazione or [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

