



Rif.: 61216343

€ 785.000

Villa singola in vendita

Roma, Villa Via Vincenzo Arangio Ruiz - Aurelia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 238 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: A1

4 MOTIVI PER ACQUISTARLA- COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA-
 DOPPIO ACCESSO INDIPENDENTE- CONTESTO ESCLUSIVO-
 CONDOMINIO CON PISCINA E SERVIZIO DI PORTINERIAIn zona
 Aurelia, precisamente in Via Vincenzo Arangio Ruiz, proponiamo in
 vendita una villa a schiera di 238 mq inserita in un contesto residenziale
 curato con piscina e aree sportive.La proprietà si sviluppa su quattro
 livelli ben organizzati. Al piano terra si trova la zona giorno principale,
 composta da cucina abitabile separata, bagno di servizio e un ampio
 doppio soggiorno molto luminoso, con accesso diretto al giardino
 privato.Il primo piano è dedicato alla zona notte principale, con tre
 camere da letto, un bagno a servizio del piano e una camera padronale
 dotata di bagno en suite, pensata per garantire privacy e
 comfort.All'ultimo livello si trova una mansarda abitabile, attualmente
 adibita a camera, completa di bagno con vasca, ripostiglio e un
 terrazzino che aggiunge uno spazio esterno riservato e piacevole.Al
 piano seminterrato è presente un vero e proprio appartamento
 indipendente, con ingresso autonomo, soggiorno con camino e angolo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

