



Rif.: 61151150

€ 285.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Andrea Ferrara - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA ANDREA FERRARA (Aurelia Ergife) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO: - Ampio giardino; - Ingresso indipendente; - Ottimo investimento; - Contesto tranquillo e immerso nel verde. In zona residenziale e completamente immersa nel verde, adiacente all'Ergife Palace Hotel e a soli 10 minuti a piedi dalla Metro A fermata di Cornelia, proponiamo in vendita un ampio bilocale. L'immobile, situato al piano terra, si trova all'interno di una palazzina in cortina degli anni '70 circa di quattro piani. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Un elemento che rende questa casa davvero unica è il grande giardino abitabile, dotato di ingresso indipendente direttamente dalla via, che assicura privacy e comodità. La soluzione si presenta in buono stato ed è dotata di infissi in legno doppio vetro, grate anti intrusione, riscaldamento autonomo, condizionatori in ogni ambiente e porta d'ingresso blindata. L'immobile rappresenta un eccellente investimento, grazie anche alla vicinanza all'Hotel Ergife e alla recente apertura della nuova sede dell'Università Link; è ideale inoltre per chi desidera vivere in un con [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

