



Rif.: 61151150

€ 285.000
Bilocale in vendita

Roma, Via Andrea Ferrara - Aurelia

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 74 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annuie: € 1.800

Bagni: 1

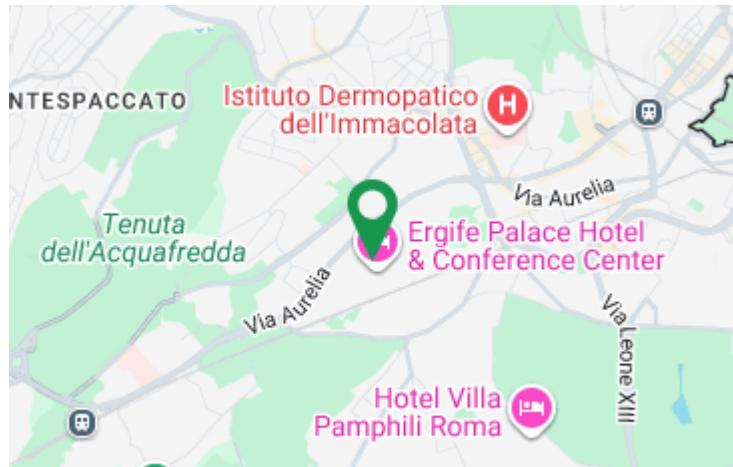
Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANDREA FERRARA (Aurelia Ergife) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:-Ampio giardino;-Ingresso indipendente;-Ottimo investimento;-Contesto tranquillo e immerso nel verde.In zona residenziale e completamente immersa nel verde, adiacente all'Ergife Palace Hotel e a soli 10 minuti a piedi dalla Metro A fermata di Cornelia, proponiamo in vendita un ampio bilocale.L'immobile, situato al piano terra, si trova all'interno di una palazzina in cortina degli anni '70 circa di quattro piani.Internamente l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno.Un elemento che rende questa casa davvero unica è il grande giardino abitabile, dotato di ingresso indipendente direttamente dalla via, che assicura privacy e comodità.La soluzione si presenta in buono stato ed è dotato di infissi in legno doppio vetro, grate anti intrusione, riscaldamento autonomo, condizionatori in ogni ambiente e porta d'ingresso blindata.L'immobile rappresenta un eccellente investimento, grazie anche alla vicinanza all'Ergife Palace Hotel e alla recente apertura della nuova sede dell'Università Link; è ideale inoltre per chi desidera vivere in un con [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

