



Rif.: 61145075

↓ € 229.000

€ 239.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Borghetto di Vara - Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

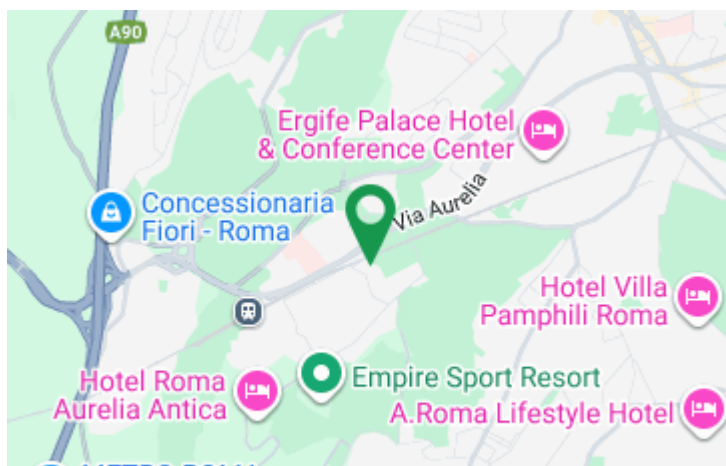
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA BORGHETTO DI VARA (Aurelia, Marronaro) QUATTRO MOTIVI PER ACQUISTARLO:- AMPIO TERRAZZO CON AFFACCIO NEL VERDE;- RECENTE COSTRUZIONE;- CONTESTO SILENZIOSO ED ESCLUSIVO;- OPZIONE DI POSTO AUTO PRIVATO. In una delle zone più tranquille e residenziali dell'Aurelia, immersa nel verde e a pochi minuti dalla stazione FS Aurelia, collegata comodamente con le stazioni San Pietro, Termini e Ostiense, proponiamo in vendita un'elegante bilocale ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, riservato e ben collegato. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina moderna con ascensore, facente parte del recente complesso residenziale Marronaro, ultimato nel 2015 e caratterizzato da cura dei dettagli e massima quiete. Internamente la casa si presenta accogliente e funzionale: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato. Il vero

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

