



Rif.: 61140361

€ 289.000

Trilocale in vendita

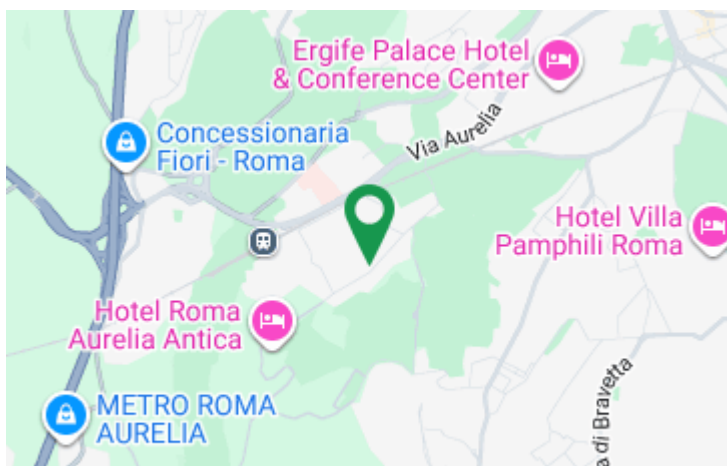
Roma, Via degli Aldobrandeschi - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.392
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

VIA DEGLI ALDOBRANDESCHI (Aurelia) QUATTRO MOTIVI PER ACQUISTARLO: -AMPIA METRATURA; -ULTIMO PIANO LUMINOSO E PANORAMICO; -ABITABILE DA SUBITO; -IMMERSO NEL VERDE E NELLA TRANQUILLITÀ. In una delle zone più silenziose e riservate dell'Aurelia, a ridosso del centro sportivo Empire e a pochi minuti dalla stazione FS Aurelia, proponiamo in vendita un ampio trilocale ideale per chi cerca comfort e spazio in un contesto verde e ben collegato. L'appartamento è situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina in cortina degli anni '80, composta da soli due piani e senza ascensore. Internamente l'abitazione si presenta spaziosa e ben distribuita: un luminoso soggiorno, cucina separata e abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi, di cui uno en suite. A completare la proprietà, un balcone abitabile con accesso diretto dal soggiorno e da entrambe le camere, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. L'immobile è in ottimo stato interno e pronto per essere abitato: pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro (legno nella zona giorno e PVC nella zona notte), serrande su tutte le aperture, porta blindata, riscaldamento autonomo e condizionatori. L'esposizione sud-

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

