



Rif.: 61135186

**€ 255.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Borghetto di Vara - Aurelia**

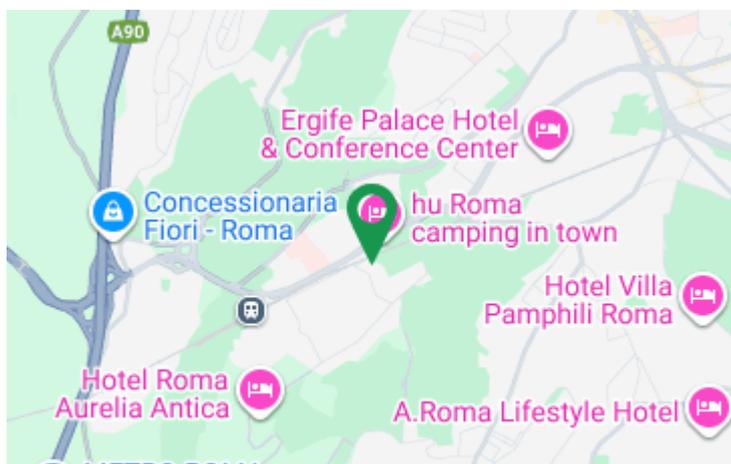
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** **A1**

VIA BORGHETTO DI VARA (Aurelia: Marronaro) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:- ATTICO;- RECENTE COSTRUZIONE;- AMPIO TERRAZZO;-VISTA PANORAMICA.A pochi passi dalla stazione FS Aurelia, in una via silenziosa e residenziale e nelle immediate vicinanze del centro sportivo Empire, proponiamo in vendita un attico esclusivo.L'appartamento, situato al sesto e ultimo piano con ascensore, fa parte del complesso residenziale Marronaro, edificato nel 2015 e caratterizzato da spazi comuni curati e moderni.Internamente l'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato con vasca.È inoltre disponibile la possibilità di acquistare un posto auto a parte.Il vero punto di forza della casa è il grande terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax, con affaccio sul verde.La proprietà si presenta in ottimo stato interno, dotata di infissi in legno con doppio vetro, serrande e grate antintrusione, pavimenti in parquet, riscaldamento centralizzato, condizionatori in tutti gli ambienti, videocitofono e porta blindata.Un'abitazione che rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ma anche la soluzione perfetta per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

