



Rif.: 61120893

€ 219.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Nicola Coviello - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

VIA NICOLA COVIELLO – Aurelia Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:PIANO ALTOOTTIMO
INVESTIMENTOLUMINOSARISERVATANel cuore del quartiere Ergife, a soli 1,5 km dalla stazione Metro Cornelia e in prossimità di negozi, scuole e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un comodo bilocale.L'appartamento è situato al terzo piano di una palazzina in tinta e cortina degli anni '65 di quattro piani, servita da ascensore.Internamente l'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e comodo ripostiglio.La casa dispone di infissi in vetro/legno, serrande in tutte le aperture, porta d'ingresso blindata e paviemntazione in paquest.La posizione riservata e la buona esposizione (SUD) garantiscono tranquillità e luminosità, rendendo questa soluzione ideale sia per uso personale che come investimento.La soluzione viene venduta locata, con contratto di affitto in scadenza ad agosto 2026.Offriamo valutazioni gratuite per eventuali permuta e assistenza per la richiesta di mutui tramite gli istituti di credito convenzionati.Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

