

Rif.: 61099303

**€ 320.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via dei Faggella - Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 67.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

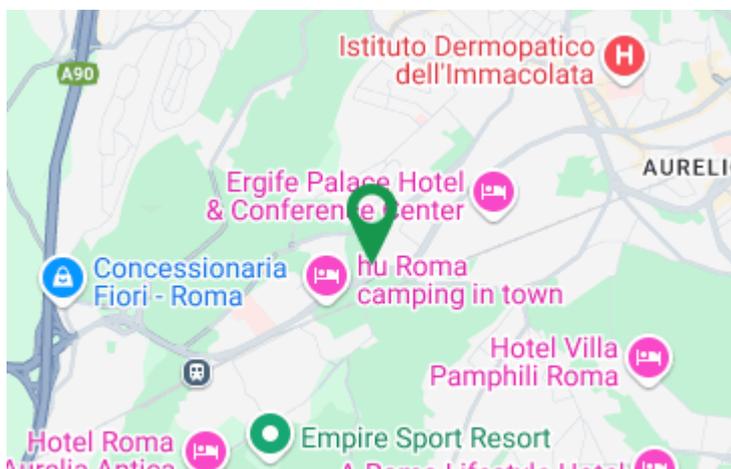
EP globale rinnovabile: 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEI FAGGELLA (Zona Aurelia) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:-  
 LUMINOSO;- CONTESTO RESIDENZIALE E TRANQUILLO;- STRADA PRIVATA E IMMERSA NEL VERDE;- BALCONE VIVIBILE. In una delle vie più signorili del quartiere Ergife, in strada privata e completamente immersa nel verde, ottimamente collegata sia con il GRA che con il centro e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, proponiamo in vendita luminoso trilocale. L'immobile, posto al primo piano, si trova all'interno di un condominio composto da cinque palazzine in cortina con aree verdi, piscina condominiale e spazi comuni dove è possibile parcheggiare comodamente l'auto. Internamente la casa è composta da ingresso, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, cucina separata, bagno finestrato e comodo balcone. Completano la proprietà la cantina,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

