



Rif.: 61084431

**€ 329.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Borghetto di Vara - Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



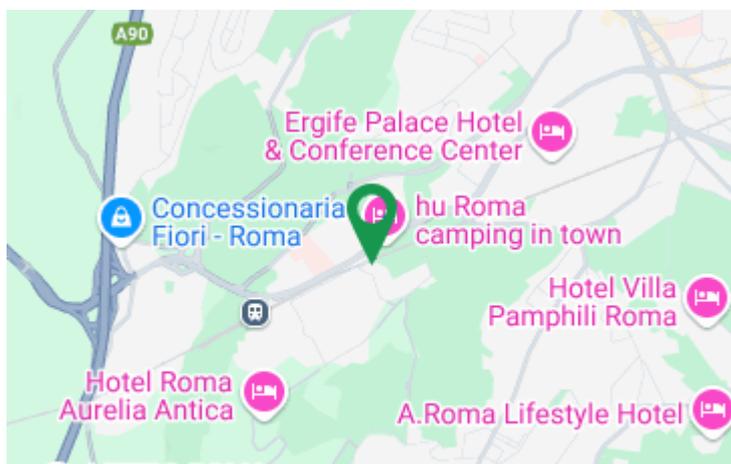
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BORGHETTO DI VARA - Zona Aurelia (Marronaro) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:- SPAZIO ESTERNO VIVIBILE;- CLASSE ENERGETICA B;- RECENTE COSTRUZIONE;- CONTESTO SIGNORILE. In una delle vie più riservate e residenziali della zona Aurelia, a pochi minuti dalla stazione FS Aurelia, proponiamo in vendita un elegante trilocale. L'immobile è situato al primo piano con ascensore, di una palazzina in cortina di sei piani, edificata nel 2016 all'interno del complesso residenziale Marronaro, noto per la finiture eleganti e le aree comuni curate. Internamente l'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con vasca e finestra. A completare la proprietà comodo giardino privato composto da una zona pavimentata e da un'area verde, ambiente perfetto per trascorrere momenti di relax o accogliere ospiti in un'atmosfera riservata e piacevole. Possibilità di acquistare il box auto a parte. L'appartamento internamente si presenta in ottimo stato interno, dotato di riscaldamento autonomo, climatizzazione, infissi in doppio vetro legno, pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti, grate anti-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

