

Rif.: 61080433

↓ € 179.000

€ 195.000 (-9%)

Bilocale in vendita Roma, Via Avegno - Aurelia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 53 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 300 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |

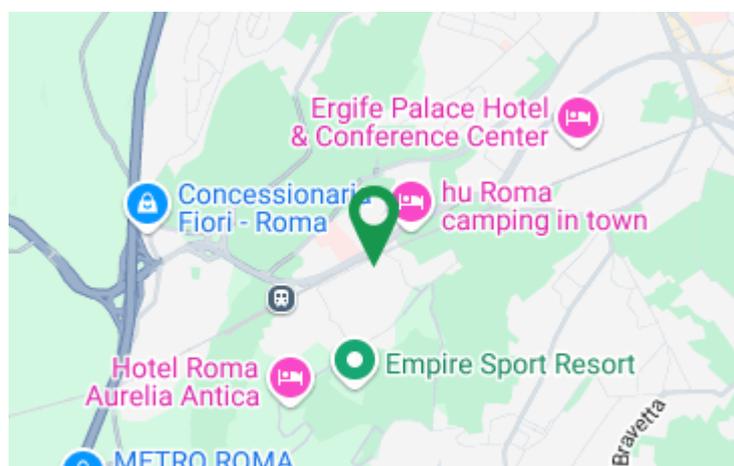
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Avegno - Zona Aurelia QUATTRO MOTIVI PER ACQUISTARLO:-
 POSIZIONE STRATEGICA;-ULTIMO PIANO;-LUMINOSO;-DUE
 BALCONI;A pochi minuti dalla stazione della Stazione FS Aurelia,
 ottimamente collegata con le principali stazioni della città, tra cui San
 Pietro, Trastevere e Termini e in un contesto tranquillo e silenzioso,
 proponiamo in vendita delizioso bilocale.L'appartamento è posto al
 secondo ed ultimo piano di una palazzina anni '50 in buono stato
 manutentivo con soli due piani e senza ascensore.La soluzione
 internamente è composta da ampio ingresso, soggiorno, cucina
 separata, camera da letto matrimoniale, comodo ripostiglio e bagno con
 doccia e finestra. A completare la proprietà vi sono due balconi, uno
 accessibile dal soggiorno e l'altro dalla cucina, che rappresentano un
 valore aggiunto, ideali per chi desidera spazi esterni da vivere in
 tranquillità.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di
 condizionamento e serrande in tutte le aperture. L'esposizione a nord-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

