

Rif.: 61077319

**€ 549.000**

**Attico in vendita**

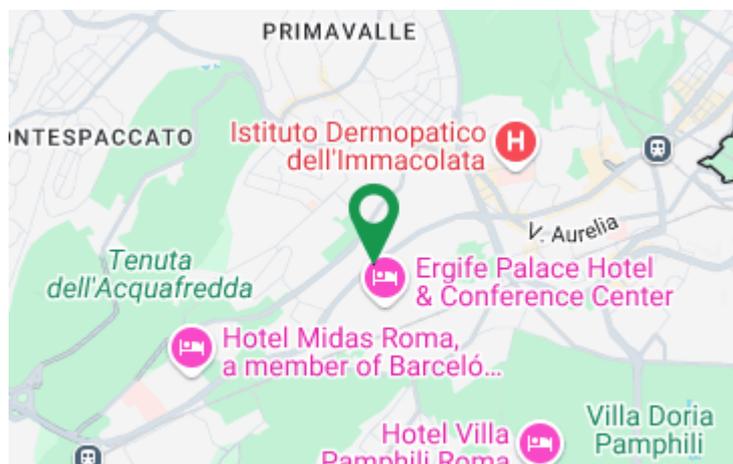
**Roma, Via aurelia - Aurelia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

VIA AURELIA--Aurelia Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:-ATTICO;- DUE TERRAZZI;- STRADA PRIVATA;-CONTESTO RESIDENZIALE.In una posizione tranquilla e riservata nel cuore della zona Ergife, a pochi minuti dalla fermata Metro A – Cornelia, proponiamo in vendita riservata un elegante attico ristrutturato, situato in una strada privata e immersa nel verde.L'attico si trova al terzo e ultimo piano con ascensore all'interno di una palazzina in cortina degli anni '70, ben curata e con affacci aperti e silenziosi.La distribuzione interna è funzionale ed elegante: Ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi, entrambi con finestra.Due terrazzi abitabili completano la proprietà, uno collegato alla zona giorno, perfetto per momenti conviviali e l'altro a servizio della zona notte, ideale per la privacy e il relax.Per chi lo desidera nelle immediate vicinanze è disponibile un comodo box auto acquistabile separatamente.La casa si presenta in ottimo stato interno è dotata di pavimenti in parquet, infissi in legno con doppio vetro, serrande elettriche, riscaldamento autonomo, condizionatori, porta d'ingresso blindata e impianto d'allarme.La tri [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

