



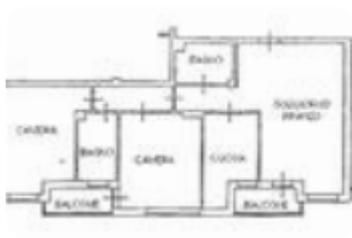
Rif.: 61073759

**€ 279.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Filippo Grispigni - Aurelia

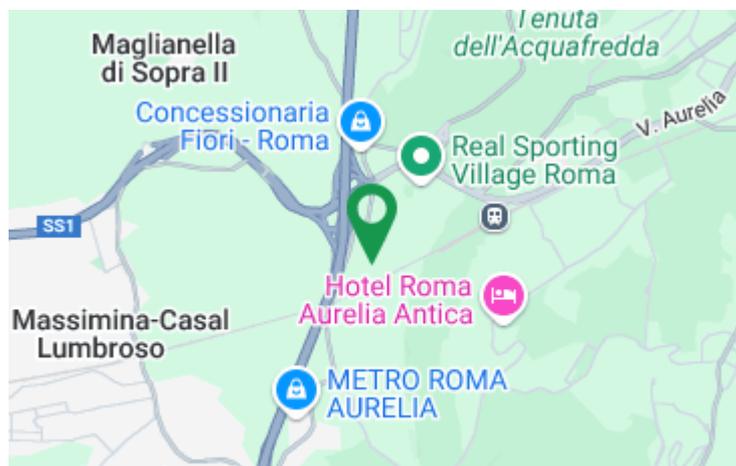
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

VIA FILIPPO GRISPIGNI – Aurelia4 MOTIVI PER ACQUISTARLO: - DUE BALCONI; - OTTIMO STATO; - POSTO AUTO; - CONTESTO SILENZIOSO E IMMERSO NEL VERDE. In contesto residenziale, immerso nel verde e nella quiete, a soli 1 km da Via Aurelia e nelle immediate vicinanze del ., proponiamo in vendita un luminoso trilocale.L'immobile, posto al secondo e ultimo piano, è situato all'interno di una palazzina, con ascensore, in tinta e cortina edificata nel 2006.L'appartamento internamente è composto da ingresso, soggiorno , cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Completano la proprietà due comodi balconi e il posto auto privato.Di fondamentale importanza sono sicuramente gli affacci aperti e silenziosi, la tripla esposizione (nord/ ovest/ est) e gli ampi spazi interni di cui gode la casa.L'appartamento si presenta in buono stato interno e dotato di ogni comfort: infissi in doppio vetro/legno, grate di sicurezza e zanzariere su tutte le aperture, serrande, condizionatori, porta blindata e videocitofono.Questa soluzione è perfetta per chi cerca pace e riservatezza, senza rinunciare alla comodità di spostarsi agevolmente in

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

