



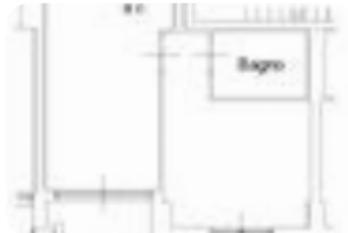
Rif.: 61054630

**€ 240.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Riva Ligure - Aurelia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

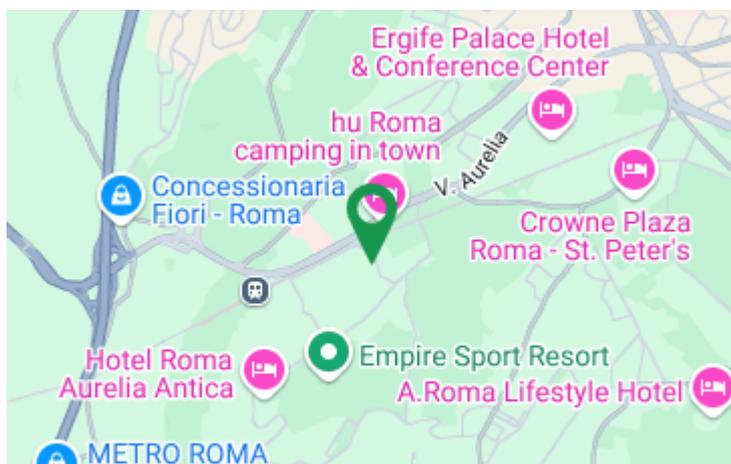
**EP globale non rinnovabile:** 28.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA RIVA LIGURE - Aurelia (Papillo) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO: - AMPIO TERRAZZO; -RECENTE COSTRUZIONE; -CLASSE ENERGETICA A; -POSIZIONE STRATEGICA. In zona prettamente residenziale e immersa nel verde, a soli 900 m dalla stazione FS Aurelia che raggiunge in pochi minuti le zone di San Pietro, Termini e Ostiense, proponiamo in vendita bilocale moderno e funzionale. L'appartamento, posto al primo piano con ascensore, si trova all'interno del complesso residenziale Papillo ultimato nel 2017. Internamente la casa è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Il punto di forza dell'immobile è sicuramente l'ampio terrazzo abitabile da cui si ha accesso sia dalla zona notte sia dalla zona giorno. La soluzione si presenta rifinita in ogni dettaglio con pavimentazione in parquet, pannelli fotovoltaici condominiali, infissi in doppio vetro, serrande elettriche, zanzariere e grate anti-intrusione in tutte le aperture, videocitofono, riscaldamento autonomo e porta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

