



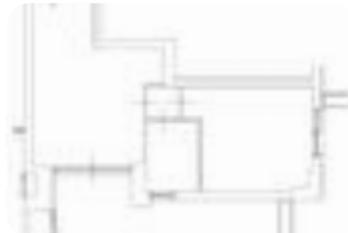
Rif.: 61036484

**€ 249.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Riva Ligure - Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



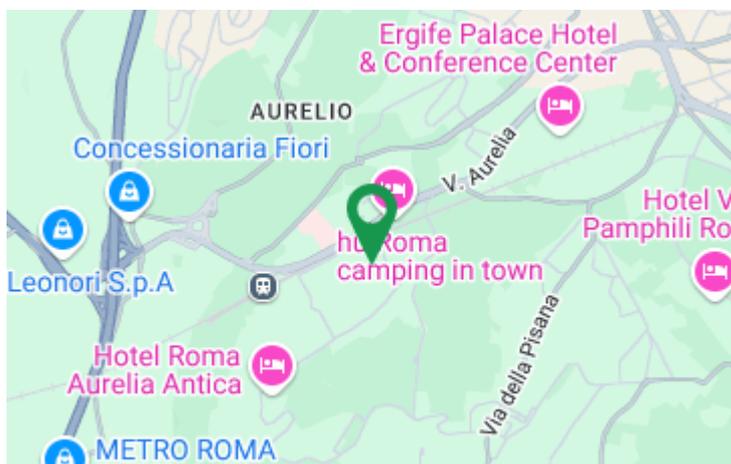
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA RIVA LIGURE - Aurelia (Papillo) 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:- Ampio terrazzo;- Recente costruzione;- Classe energetica A;- Immerso nel verde. In una zona tranquilla e residenziale, circondata dal verde e a pochi minuti dalla stazione FS Aurelia, ben collegata con le stazioni di San Pietro, Termini e Ostiense, proponiamo in vendita delizioso bilocale.L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore, fa parte del moderno complesso residenziale Papillo, completato nel 2017.L'immobile internamente è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato con doccia.Un vero valore aggiunto di questa soluzione è l'ampio terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto e vivere nella serenità che la zona offre.La soluzione si presenta in ottimo stato interno, con pavimentazione in parquet, pannelli fotovoltaici condominiali, grate anti-intrusione, porta blindata, videocitofono, riscaldamento autonomo e condizionatori in tutti gli ambienti.Grazie alla sua posizione, questa casa è perfetta sia come investimento che come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

