



Rif.: 61032690

€ 425.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Aurelia - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

VIA AURELIA – Aurelia Ergife4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:-
 LUMINOSO;-AMPIA METRATURA;-TRE BALCONI E TERRAZZO;-
 RISTRUTTURATO.In un punto strategico del quartiere Ergife, a soli 10
 minuti a piedi dalla metropolitana A fermata di Cornelia e a pochi passi
 da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio
 trilocale.L'appartamento, posto al primo piano con ascensore, si trova
 all'interno di un condominio degli anni '65 ca composto da cinque
 palazzine in cortina con aree verdi e servizio di portineriaInternamente
 l'abitazione è composta da doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile,
 due camere da letto matrimoniali di cui una al momento adibita a studio
 medico, due comodi ripostigli, il soppalco e due bagni entrambi
 finestrati e con doccia.Tra i punti di forza di questo immobile, spiccano i
 tre balconi e l'ampio terrazzo che costituiscono una vera e propria
 estensione della casa. La tripla esposizione (est-nord-ovest) garantisce
 una luminosità e ventilazione ottimali.La casa è stata completamente
 ristrutturata con finiture di pregio: pavimentazione in marmo nella zona
 giorno e parquet nella zona notte e cucina, infissi in doppio vetro/pvc a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

