



Rif.: 60986041

↓ € 350.000

€ 375.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Andreucci - Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 584
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

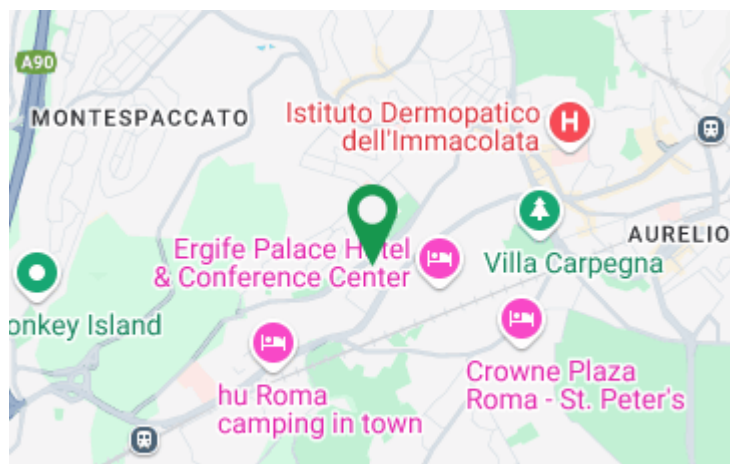
EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GIOVANNI ANDREUCCI - Aurelia Ergife 4 MOTIVI PER ACQUISTARLO:-AMPIO TERRAZZO;-CONTESTO RESIDENZIALE;- ABITABILE DA SUBITO;-STRATEGICAMENTE POSIZIONATO.In strada tranquilla e riservata, nelle immediate vicinanze di Via Gregorio XI e di Via Aurelia a pochi passi da tutti i principali servizi e dalla Metro A fermata Cornelia, proponiamo in vendita comodo trilocale.L'immobile, posto al piano rialzato, si trova all'interno di una palazzina in cortina degli anni 70ca ristrutturata.Internamente la casa è composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con bagno in camera, cameretta e bagno con finestra e vasca.Punto di forza della casa è l'ampio terrazzo abitabile da cui si ha accesso da tutti gli ambienti.La soluzione si presenta in ottimo stato interno, con pavimentazione in parquet nella zona giorno e nella zona notte, infissi in doppio vetro/legno, grate anti- intrusione in tutte le aperture, riscaldamento autonomo, condizionatore e porta d'ingresso blindata.È la scelta perfetta per chi desidera ampi spazi esterni vivibili, senza

i

i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

